

## LE MONTAGNIER - B42



RENSEIGNEMENTS & VENTES

## SITUATION

- Orientation : Sud/Est
- Vue : Montagnes
- 120 km de Genève
- 60 km de Lausanne
- 240 km de Zürich
- 60 km de Sion
- 30 km de Montreux
- Commerces : 200 m
- Gare / Transports : 100 m
- Ecole primaire : 300 m
- Télécabine / Skilift : 600 m
- Poste : 200 m
- Banque : 200 m
- Autoroute A9 : à 20 min. de Champéry





## PRÉSENTATION

### DESCRIPTIF :

- Magnifique résidence de 25 appartements nichée au coeur du village de Champéry (Portes du Soleil). Cette promotion pilotée par un architecte local de renom (CITTOLIN/POLLI) sera conçue de matériaux respectant la tradition du lieu lui conférant un aspect chaleureux, convivial et familial.
- Le Montagnier vous propose spa, oenothèque, dining room et club privé, en plus des services hôteliers et de conciergerie.
- Possibilité de gestion locative

### ACCÈS :

- Par la route: L'autoroute A9 jusqu'à la sortie St-Triphon/ Pas-de-Morgins, suivre Champéry/ Pas-de-Morgins. À Troistorrens, prendre à gauche direction Champéry.
- Par train: Gare CFF Aigle (en hiver arrêt TGV des Neiges), Gare CFF Saint-Maurice Trains CFF à destination d'Aigle. Point de départ de l'AOMC pour Monthey, Troistorrens, Val-d'Illicz et Champéry.
- Par avion: Aéroport International de Genève : 120 km, 1 heure 30 en voiture  
- Aéroport International de Zürich : 235 km, 2 heures 30 en voiture, Autoroute A9/E62 Vevey-Sion, sortie No 17, 18 ou 19.  
- Aéroport International de Sion : 63 km, 1 heure en voiture.



## CARACTERISTIQUES DU B42

---

Spacieux appartement de 3.5 pièces sur deux niveaux, ce bien d'exception sera un lieu de quiétude unique où vous partagerez des moments inoubliables.

Nos architectes d'intérieur travailleront pour et avec vous un espace de vie contemporain, voluptueux, ou classique.

Composition:

Grand appartement de 3.5 pièces sur deux niveaux:

Rez-de-chaussée: Spacieux hall - chambre 1 avec salle de bain en suite (baignoire) et balcon

Chambre 2 avec salle de bain en suite (baignoire) et balcon

Etage: magnifique séjour - cuisine ouverte contemporaine - salle à manger, le tout avec accès au balcon

WC visiteurs





## CARACTERISTIQUES DU B42

- Nombre d'étage(s) : 2
- Nombre de balcon(s) : 2
- Nombre de sanitaires (s) : 3
- Surface pondérée : 150 m<sup>2</sup>
- Place de parc : 1 en sus CHF 35'000
- Spa (bassin, fitness, salle de repos)
- Oenothèque
- Remarque : VENTE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE ET AUX ÉTRANGERS AUTORISÉE
- PRIX DE VENTE : CHF 1'250'000
- Nombre de pièce(s) : 3.5
- Nombre de chambre(s) : 2
- Surface habitable : 134 m<sup>2</sup>
- Surface balcon: 30m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2020
- Lounge privé pour les copropriétaires
- Conciergerie privée



# PLAN DE L'APPARTEMENT B42



**P4 et P5**  
Appartement **B42**  
SBP = 134.6 m<sup>2</sup>  
Balcon = 30.0 m<sup>2</sup>



APPARTEMENT





APPARTEMENT





 ACCUEIL CONCIERGERIE





SPA





 VUE EXTÉRIURE





 VUE EXTÉRIEURE





 VUE EXTÉRIÈRE





AP

AVANTHAY

REAL ESTATE • IMMOBILIER

SINCE 1968